

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території щодо зміни цільового призначення
земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського
району, Закарпатської області.

1. Замовник:

Виконавчий комітет Коритнянської сільської ради
Юридична адреса: 89435, с. Коритняни, вул. Духновича №66 «В»,
Тел.03127-30644, 0312-730644, korsilrada@meta.ua

Сайт: <http://uzh-rajrada.gov.ua/>

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

«Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області», розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок в с. Коритняни та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

На даний час цільовим призначенням ділянок є – землі для ведення особистого селянського господарства. Проектом передбачено зміна цільового призначення (Ділянка №1, Ділянка №2 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, Ділянка №3 – для індивідуального садівництва), впорядкування та визначення функціонального використання під будівництво житлово – садової забудови.

Ділянки, що передбачені мають площу - Ділянка №1 – 1,8545га, Ділянка №2 – 0,9989га та Ділянка №3 - ,03000га.

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в східній частині села Коритняни і обмежена:

- з сходу – землями сільськогосподарського призначення Коритнянської с/р.
- з півдня – землями сільськогосподарського призначення та землями комунальної власності Коритнянської с/р;
- з півночі – землями сільськогосподарського призначення та землями комунальної власності Коритнянської с/р.
- з заходу – землями сільськогосподарського, землями комунальної власності та землями житлово-садибної забудови Коритнянської с/р;

Територія вільна від забудови.

На проєктованому об'єкті передбачається розміщення таких об'єктів:

- Житлові будинки;
- Садові будинки;
- Господарські споруди;

Запроєктований об'єкт відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

У процесі будівництва та експлуатації будівель і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

Відходи.

Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнер, та вивозяться спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Дошові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення до придорожніх каналів.

Водопостачання території – від свердловин на воду запроєктованих на ділянках.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено в герметичний септик, запроєктований на ділянці.

Ґрунт та надра.

У процесі будівництва та експлуатації житлових та садових будинків створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

При виконанні вертикального планування проєктні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту потрібно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультивациі) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території.

Атмосферне повітря.

Значний шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації житлових та садових будинків не передбачається. Викошені трави з території

передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. ЗАБОРОНЕНО спалювання викошеної трави на території об'єкту.

Акустичний вплив.

В період будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації житлового будинку рівень технологічного шуму від роботи інженерних систем будівлі, не перевищуватиме мінімально допустимий.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів від житлових та садових будинків не передбачається.

Флора та і фауна.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище.

В період будівництва та експлуатації об'єктів не передбачається негативного впливу на геологічне середовище.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки, не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення житлових та садових будинків, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості подальшого розвитку території.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

– проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території;

– заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Пропонується така структура Звіту із SEO:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

5) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

6) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

7) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції подавати до Виконавчого комітету Коритнянської сільської ради. Юридична адреса: 89435, с. Коритняни, вул. Духновича №66 «В», тел.03127-30644, 0312-730644

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до 03 січня 2020 року.

Сільський голова



І.В.Бадида